

WARUNKI PRZETARGU

na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. I Dyw. im T.Kościuszki 20 B w Giżycku.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego 20 – rodzinnego przy ul. I Dyw. im T.Kościuszki 20 B w Giżycku.

- zgodnie z dokumentacją techniczną (projekt budowlany)
- zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę NT 150/09 z dnia 08.04.2009 r.

2. Zakres ilościowy robót określa :

- a) projekt budowlany
- b) przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 1)

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.

3. Terminy realizacji zadania :

- **rozpoczęcie robót : 15 czerwiec 2012 rok**
- **zakończenie robót : 30 września 2012 rok**

4. Przy wyborze ofert brane będą pod uwagę :

- cena
- okres gwarancji na wykonane prace
- wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w budowie obiektów o podobnym charakterze

5. Oferta powinna zawierać (na załączonym druku) :

- wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej (netto)
- stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
- kosztorys ofertowy , szczegółowy
- określenie proponowanego systemu dociepleniowego oraz załączenie informacji technicznej (katalog produktu, specyfikacja, aprobaty techniczna itp.)
- warunki płatności faktur przejściowych i końcowej

- warunki gwarancji

a ponadto :

- informację o przedsiębiorstwie (potencjał techniczny i ludzki),
- wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ich zakresu robót oraz przybliżonej wartości.
- **zaświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
- kserokopię wpłaty wadium przetargowego

- 6.** Termin składania ofert wyznacza się do dnia **05.03.2012 roku do godz. 13⁴⁵**
Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni w zaklejonej szczelnie podwójnej kopercie z napisem :

„PRZETARG – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. I DYW. IM.T.KOŚCIUSZKI 20 B W GIŻYCKU”.

- 7.** Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **5000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazicielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach.

- 8.** Ustala się koszt specyfikacji przetargowej w wysokości **150,00 zł. (słownie pięćdziesiąt złotych 00/100)** płatny na konto Spółdzielni przed jej pobraniem:

- Mazurski Bank Spółdzielczy **90 9343 0005 0012 4070 2000 0010**

- 9.** Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Spółdzielni w dniu **05.03.2012 roku o godz. 14⁰⁰** . Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.

- 10.** Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.

- 11.** Osobami upoważnione do rozmów z oferentami są :

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| Prezes Zarządu | – Edward Żelasko |
| Z-ca Prezesa Zarządu | – Krzysztof Sołtysiak |

