

## Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Termomodernizacja budynku  
Budynek mieszkalny  
budowlana

Adres: Daszyńskiego 7c  
11-500 Giżycko

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**Inwestor:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlanych  
T. Kościuszki 8a lok. c  
11-500 Giżycko

**Wykonawca:**

  

Sporządził: Janusz Ejsmont  
Sprawdził:  
Data opracowania: luty 2016

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1		Termomodernizacja budynku - ciany zewn trzne -7C SMB			
1.1	KNR 2-02 0925-0100 okna klatki drzwi okna	Oslony okien foli polietynow ,wykonane przy pomocy urawia okiennego przeno nego 0,9*0,6*8 1,5*2,1 1,5*2,4*8 2,1*0,9*8 1,5*1,5*20 0,9*1,5*8 1,5*1,2*2 1,5*0,9*2 0,9*0,6*3 0,6*0,9*4	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2		117,27
1.2	KNR-K 04 0101-0100, analiza wlasna Elewacja frontowa Elewacja tylna Elewacja szczytowa wiatrołap okna , drzwi kominy	Oczyszczenie i mycie podł a przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr , zagruntowanie cian szkłem wodnym potasowym 14,6*5,1+8,08*12,8+9,8*(2,75+1,1) 12,8*(8,08+5,4+0,9)+13,2*2,83 13,2*13,5+13,5*3,5*0,5+3*(1,8*7,4)+3*(2,3+1,0)*1,6*0,5 3,2*(3,3+2,0*2) -117,27 0,8*0,8*4+0,8*1*2+1,2*2,8*2+2,5*2,8+1,0*1,0*2+1,4*2,8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2		616,63
1.3	KNR-K 04 0102-0100 Elewacja frontowa Elewacja tylna Elewacja szczytowa wiatrołap okna , drzwi - cokół ciana balkonowa	Przyklejenie płyt styropianowych na cianach przy ociepleniu budynków metod lekk mokr - gr 12 cm styropian grafitowy EPS 031 ( współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,031 W/(mK) 14,6*5,1+8,08*13+9,8*(2,75+1,1) 12,8*(8,28+5,6+0,9)+13,2*2,83 13,2*13,5+13,5*3,5*0,5+3*(1,8*7,4)+3*(2,3+1,0)*1,6*0,5 3,2*(3,3+2,0*2) -117,27+46,8 -46,12 -4,85*2,5*8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2		503,25
1.4	KNR-K 04 0102-0100 ciana balkonowa okna	Przyklejenie płyt styropianowych na cianach przy ociepleniu budynków metod lekk mokr - gr 5 cm. Płyta piankowa K 5 gr 6 cm ( współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,021 W/(mK) 4,85*2,5*8 -(1,2*1,5+1,5*1,5+0,9*2)*8	m2 m2 m2		50,20
1.5	KNR-K 04 0102-0100 cokół	Przyklejenie płyt styropianowych na cianach przy ociepleniu budynków metod lekk mokr - gr 8 cm styropian grafitowy EPS 031 ( współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,031 W/(mK) (2,7+0,9+5,4+8+13,04+8,08+0,9+2+5,1)*1,0	m2 m2		46,12
1.6	KNR-K 04 0102-0100	Przyklejenie płyt styropianowych na cianach przy ociepleniu budynków metod lekk mokr - gr 5 cm styropian grafitowy EPS 031 ( współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,031 W/(mK) kominy ponad dachem 0,8*0,8*4+0,8*1*2+1,2*2,8*2+2,5*2,8+1,0*1,0*2+1,4*2,8	m2 m2		23,80
1.7	KNR-K 04 0103-0300	Przymocowanie płyt styropianowych za pomoc dybli plastikowych (6szt/m2) ze stalowym trzpieniem wkr canym na klucz torx 599,57+23,8	m2 m2		623,37
1.8	KNR-K 04 0103-0700	Przyklejenie jednej warstwy siatki na cianach i słupach przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 623,37	m2 m2		623,37
1.9	KNR-K 04 0102-0600 okna klatki drzwi okna	Przyklejenie płyt styropianowych na o cie ach o szeroko ci do 30cm przy ociepleniu budynków metod lekk mokr grubo 3 cm 0,25*2*(0,9+0,6)*8 0,2*(1,5+2,1*2) 0,25*2*(1,5+2,4)*8 0,25*2*(2,1+0,9)*8 0,25*2*(1,5+1,5)*20 0,25*2*(0,9+1,5)*8 0,25*2*(1,5+1,2)*2 0,25*2*(1,5+0,9)*2 0,25*2*(0,9+0,6)*3 0,25*2*(0,6+0,9)*4	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2		84,69

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1.10	KNR-K 04 0103-0900 okna klatki drzwi okna	Przyklejenie jednej warstwy siatki na o cie ach przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 0,25*2*(0,9+0,6)*8 0,2*(1,5+2,1*2) 0,25*2*(1,5+2,4)*8 0,25*2*(2,1+0,9)*8 0,25*2*(1,5+1,5)*20 0,25*2*(0,9+1,5)*8 0,25*2*(1,5+1,2)*2 0,25*2*(1,5+0,9)*2 0,25*2*(0,9+0,6)*3 0,25*2*(0,6+0,9)*4	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,00 1,14 15,60 12,00 30,00 9,60 2,70 2,40 2,25 3,00	84,69
1.11	KNR-K 04 0104-0100 naro niki pionowe okna klatki drzwi okna	Ochrona k townikiem naro ników prostych przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 10*12,5 (2*0,6)*8 (2*2,1) (1,5*2)*8 (2,1*2)*8 (1,5*2)*20 (1,5*2)*8 (1,2*2)*2 0,9*2*2 (2*0,6)*3 (2*0,9)*4	m m m m m m m m m m m m	125,00 9,60 4,20 24,00 33,60 60,00 24,00 4,80 3,60 3,60 7,20	299,60
1.12	KNR 1-72-6101-0 okna klatki drzwi okna	osadzenie profili okapnikowy kapinos - górna kraw d okienna (0,9)*8 1,5 2,4*8 0,9*8 1,5*20 0,9*8 1,5*2 1,5*2 0,9*3 0,6*4	m m m m m m m m m m	7,20 1,50 19,20 7,20 30,00 7,20 3,00 3,00 2,70 2,40	83,40
1.13	KNR-K 04 0107-0300 cokół okna klatki drzwi okna	Wykonanie na gotowym podło u tynków - Tynk hydrofilowy baranek gr 1,5 mm przy ociepleniu cian budynków 623,37 -46,12 0,25*(0,9+0,6*2)*8 0,25*(1,5+2,1*2) 0,25*(1,5*2+2,4)*8 0,25*(2,1+0,9+0,9)*8 0,25*(1,5*2+1,5)*20 0,25*(0,9+1,5*2)*8 0,25*(1,5+1,2*2)*2 0,25*(1,5+0,9*2)*2 0,25*(0,9+0,6*2)*3 0,25*(0,6+0,9*2)*4	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	623,37 - 46,12 4,20 1,43 10,80 7,80 22,50 7,80 1,95 1,65 1,58 2,40	639,36
1.14	KNR-K 04 0109-0201 cokół	Wykonanie na gotowym podło u tynków mozaikowych z zaprawy o wielko ci kamienia 1,8mm przy ociepleniu cian budynków (2,7+0,9+5,4+8+13,04+8,08+0,9+2+5,1)*1,0	m2 m2	46,12 46,12	46,12
1.15	KNR-K 04 0104-0500 Elewacja Balkony	Monta listwy kapinosowej przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 5,3*5*2	m m	53,00 53,00	53,00
1.16	KNR 4-01 0535-0800 podokienniki	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadaj cej si do u ytku 0,3*83,4*1,05	m2 m2	26,27 26,27	26,27
1.17	KNR-W 2-02 0517-0200 czapki kominy	Monta ró nych obróbek z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej, przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm 0,45*83,4*1,05 1,2*2,2+1,2*1,2+1,2*3	m2 m2 m2	39,41 7,68	47,09
1.18	Analiza własna	Demonta i ponowny monta na budynku tablicy administracyjnej, czujki co , uchwytów do flag ,lamp itp. , 4	kpl. kpl.	4,00 4,00	4,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1.19	NNRNKB 2-02U 2802-0500 front wiatrołapu	Licowanie cian o powierzchni do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5 mm . Płytki Płytki imitacja deski 25x85 cm 2,5*(0,95+0,4+0,18+0,08+0,11*2+0,6+1,06)	m2 m2	8,73 8,73	8,73
1.20	NNRNKB 2-02U 1624-0100	Rusztowania ramowe zewn trzne systemowe 14,6*15*2+13,5*18	m2 m2	681,00 681,00	681,00
2		Termomodernizacja budynku - ciana balkonowa boczna , sufity balkonów			
2.1	KNR-K 04 0101-0100 ciana sufit	Oczyszczenie i mycie podłoga przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 1,35*2,8*27+2,0*1,2*6 1,45*(4,85*10)	m2 m2 m2	116,46 70,33	186,79
2.2	KNR-K 04 0202-0900 ciana sufit	Jednokrotne gruntowanie podłoga zewn trznych - rodek gruntuj cy GRUNTOLIT-W 1,35*2,8*27+2,0*1,2*6 1,45*(4,85*10)	m2 m2 m2	116,46 70,33	186,79
2.3	KNR-K 04 0103-0700 ciana sufit	Przyklejenie jednej warstwy siatki na cianach i słupach przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 1,35*2,8*27+2,0*1,2*6 1,45*(4,85*10)	m2 m2 m2	116,46 70,33	186,79
2.4	KNR-K 04 0108-0100 ciana sufit	Wykonanie na gotowym podłoga u tynków - Tynk hydrofilowy o uziarnieniu 1,5mm o fakturze baranek 1,35*2,8*27+2,0*1,2*6 1,45*(4,85*10)	m2 m2 m2	116,46 70,33	186,79
3		Remont balkonów			
3.1	KNR 40-10-8040-7	Zerwanie posadzki cementowej 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.2	KNR 4-01 0535-0800 obróbki balkonów	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadaj cej si do u ytku 0,35*(4,85*8)	m2 m2	13,58	13,58
3.3	KNR 1-01-0508-	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw 0,5*16	m2 m2	8,00	8,00
3.4	KNR 1-01-0606	R czna reprofilacja ubytków w konstrukcjach elbetowych na powierzchniach sufitowych zapraw cementowo-polimerow System Weber 100	dm3 dm3	100,00	100,00
3.5	KNR 1-01-0605	R czna reprofilacja ubytków w konstrukcjach elbetowych na powierzchniach pionowych zapraw cementowo-polimerow System Weber 100	dm3 dm3	100,00	100,00
3.6	KNR-W 2-02 0517-0200 obróbka pod drzwiami balkonowymi	Monta ró nych obróbek z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej,przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm 0,3*1.1*8	m2 m2	2,64	2,64
3.7	NNRNKB 20-21-1300-1	(z.VII) Warstwy wyrównuj ce i wygładzaj ce z zaprawy wyrównuj cej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2-wyrównanie balkonów do spadku 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.8	KNR 2-02 0506-0201 obróbki balkonów	Ró ne obróbki z blachy ocynkowanej,grubo ci 0,55 mm przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm. 0,35*4,82*8	m2 m2	13,50	13,50
3.9	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5 m2 (Orgbud W-wa) 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.10	KNR 20-21-1020-2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - Beton C16/20 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.11	KNR 20-21-1020-3 krotno 3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potr c.za zmian grub.o 10mm 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.12	NNRNKB 2-02U 2805-0501	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grub.warstwy 5mm w pomieszczeniach o pow.do 10m2 (Orgbud W-wa) 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.13	KNR 4-01 1301-0300 analogia	Cz ciowa naprawa , uzupełnienie balustrad balkonowych prostych, podniesienie balustrady do 1,10 m od poziomu posadzki 8	kpl. kpl.	8,00	8,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
3.14	KNR 40-11-2120-5	Dwukrotne malowanie farb olejnych krat i balustrad z prętów prostych z uprzednim oczyszczeniem 1,1*4,85*8	m2 m2	42,68	42,68
3.15	KNR 4-01 1111-0200	Rozszklenie otworów w balustradach stalowych 0,9*1,1*2*8	m2 m2	15,84	15,84
3.16	KNR 4-01 1106-1100	Szklenie ram okiennych metalowych zdejmowanych na listwy z podkitowaniem, poliweglan grub.10 mm. 0,9*1,1*2*8	m2 m2	15,84	15,84
3.17	KNR 40-10-1081-5	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji wirobetonowych i elbetowych na odległość do 1 km 46,56*0,08+0,3	m3 m3	4,02	4,02
3.18	KNR 40-10-1081-6	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji - za każdą nast. 1 km krotność 7	m3 m3	4,02	4,02
3.19		Utylizacja odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
4		Wymiana okien klatki schodowej			
4.1	KNR-I 0-19 0929-0400 okna klatki okna piwnicy	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni ponad 1,0 m2,obsadzone na kotwach stalowych 0,9*0,6*8 0,9*0,69*10	m2 m2 m2	4,32 6,21	10,53
5		Roboty pokrywcze związane z dociepleniem budynku ,wymiana rynien rur spustowych, obróbek blacharskich			
5.1	KNR 4-01 0535-0800 pas nadrynnowy wiatrownice z czapk	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(5,6*2+7,8+13,60+8+2,4+2,5*2) 0,6*(8,5*2+2,6+6)	m2 m2 m2	12,00 15,36	27,36
5.2	KNR 4-04 0506-0100 , analiza własna daszek górny wiatrołap	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy łaczonej z obróbkami 2,0*5,5 2,8*3,0	m2 m2 m2	11,00 8,40	19,40
5.3	KNR-I 0-15 0522-0700 daszek górny	Pokrycie dachów blachami trapezowymi,powlekanyimi,profilowanymi o skoku fali 180 mm przy rozstawie łat 16 cm - blacha z odzysku 2,0*5,5	m2 m2	11,00	11,00
5.4	KNR-I 0-15 0522-0700 wiatrołap	Pokrycie dachów blachami trapezowymi,powlekanyimi,profilowanymi o skoku fali 180 mm przy rozstawie łat 16 cm - wiatrołap blacha nowa 2,8*3,0	m2 m2	8,40	8,40
5.5	KNR-K 05 0207-0100	Montaż zabezpieczeń przeciwniebieskich z płótkiem -ocynkowany i malowany proszkowo 5,5	m m	5,50	5,50
5.6	NNRNKB 2-02U 0541-0200 pas nadrynnowy wiatrownice obróbki kominów obróbka styk ciana dach	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,60mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 0,25*(5,6*2+7,8+13,60+8+2,4+2,5*2) 0,8*(8,5*2+2,6+6) 0,5*(0,8*2+0,8*2+1,0*2+2,8*2+0,8*2+2,2*2) 0,5*(5,6*2+2,7)	m2 m2 m2 m2	12,00 20,48 8,40 6,95	47,83
5.7	KNR 2-02 0508-0501- analogia	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej,grubość 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom półokrągłe o średnicy 15 cm w kolorze ceglonym.Mocowanie na klamry z uszczelkami  1.Przygotowanie, założenie i umocowanie rynien do uprzednioosadzonych kołków2.Wykonanie załamek i wpustów3.Wykonanie i założenie zbiorniczków 40x30x30 cm 5,6*2+7,8+13,60+8+2,4+2,5	m m	45,50	45,50
5.8	KNR 2-02 0508-0501- analogia	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej,grubość 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom półokrągłe o średnicy 12 cm w kolorze ceglonym.Mocowanie na klamry z uszczelkami  1.Przygotowanie, założenie i umocowanie rynien do uprzednioosadzonych kołków2.Wykonanie załamek i wpustów3.Wykonanie i założenie zbiorniczków 40x30x30 cm 2,8	m m	2,80	2,80

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
5.9	KNR 2-02 0508-0901	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubość 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom w kolorze ceglastym  1. Przygotowanie, założenie i umocowanie rynien do uprzednio osadzonych kołków 2. Wykonanie załamek i wpustów 3. Wykonanie i założenie zbiorniczków 40x30x30 cm 9	szt.    szt.	    9,00	9,00
5.10	KNR 2-02 0510-0301	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubość 0,55 mm, okrągłe o średnicy 12 cm, grubość 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom w kolorze ceglastym.  1. Przygotowanie, założenie i umocowanie rur spustowych do uprzednio osadzonych kołków 2. Wykonanie załamek oraz połączenie z rurami eliwnymi deszczowymi lub wykonanie kolanki 1,5*2+13,5*3+12,5+3,0	m    m	    59,00	59,00
5.11	analiza własna	Rozebranie podbitki daszków w celu wykonania docieplenia murłaty 0,5*(5,5*2+8+13,5+2,4)	m2 m2	 17,45	17,45
5.12	KNR-K 05 0103-0300 analogia	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi ≤100cm deski na styk, deski grubość 25 mm - deski jednostronnie strugane - podbitka okapu. Drewno impregnowane Fobos 4. malowane lakoboją 0,5*(5,5*2+8+13,5+2,4)/100	100 m2  100 m2	   0,17	0,17
5.13	KNR 20-21-5090-1	Dwukrotne malowanie lakoboją drewnianych elementów elewacji 0,5*(5,5*2+8+13,5+2,4)	m2 m2	 17,45	17,45
6		Docieplenie stropu piwnicy			
6.1	Analiza własna	Docieplenie stropu nad piwnicę metodą natrysku w systemie Sprefix gr 10 cm. Lambda 0,034 W/mK 63,8+84,6+2,76*1,8	m2 m2	 153,37	153,37
7		Wymiana zaworów grzejnikowych			
7.1		Wymiana zaworów grzejnikowych na zawory z głowicą termostatyczną z ograniczeniem temperatury do 16 stopni  Grupa głowic termostatycznych - RA 2996 - RAW 5116 - RAW-K 5136 posiada konstrukcyjnie ograniczony zakres regulacji temperatury w przedziale 16-28 °C. Oznacza to, że nie ma możliwości obniżenia dolnej wartości nastawionej temperatury poniżej określonego rozporządzeniem państwa 16 °C 58	kpl.    kpl.	    58,00	58,00
8		Remont opaski wokół budynku			
8.1	KNR 2-31 0814-0100 opaska	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej 2,7+0,9+5,4+8+13,04+8,08+0,9+2+5,1	m m	 46,12	46,12
8.2	KNR 2-31 0407-0100 opaska	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawami cementowymi 2,7+0,9+5,4+8+13,04+8,08+0,9+2+5,1	m m	 46,12	46,12
8.3	KNR 2-31 0815-0100 opaska	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 0,5*(2,7+0,9+5,4+8+13,04+8,08+0,9+2+5,1)	m2 m2	 23,06	23,06
8.4	KNR 2-31 0511-0100 opaska	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) 0,5*(2,7+0,9+5,4+8+13,04+8,08+0,9+2+5,1)	m2 m2	 23,06	23,06
8.5	Analiza własna	Demontaż konstrukcji zadaszenia z pokryciem, utylizacja odpadów. Daszek pomiędzy budynkiem nr 7 B i 7 C 1	kpl.   kpl.	   1,00	1,00