

Giżycko dnia 15.04.2016r.

WARUNKI PRZETARGU

na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Daszyńskiego 7C w Giżycku (część Wspólnoty Mieszkaniowej).

1. **Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie termomodernizacji części budynku mieszkalnego (jedna klatka, 7 lokali mieszkalnych) przy ul. Daszyńskiego 7C w Giżycku.**
 - zgodnie z przedmiarem robót
 - zgodnie z dokumentacją techniczną (projekt budowlany)
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. **Zakres ilościowy robót określa :**
 - b) przedmiar robót budowlanych

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.
3. **Terminy realizacji zadania :**
 - **rozpoczęcie** **nie później niż 15.06.2016 r.**
 - **zakończenie** **do 15.10.2016 r.**
4. **Przy wyborze najkorzystniejszej oferty brane będą pod uwagę :**
 - cena,
 - okres gwarancji na wykonane prace (nie krótszy niż 36 miesięcy)
 - lokalizację siedziby firmy oferenta na terenie Powiatu Giżyckiego
 - wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w wykonywaniu robót o podobnym charakterze na podstawie załączonych referencji od inwestorów
 - innowacyjność technologii danego systemu dociepleniowego
5. **Oferta powinna zawierać :**
 - **wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej (netto i brutto) za roboty budowlane**
 - **kosztorys ofertowy, szczegółowy**
 - **promesę gwarancyjną producenta systemu dociepleniowego na brak porostu grzybami i algami na okres min. 10 lat.**
 - **referencje od inwestorów wykazujące wykonanie w minionych 2 latach wykonanie dociepleń budynków o pow. ścian min. 4000 mkw.**
 - stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
 - określenie proponowanego systemu dociepleniowego oraz załączenie informacji technicznej (katalog produktu, specyfikacja, aprobaty techniczna itp.)
 - warunki płatności faktur przejściowych i końcowej
 - warunki gwarancji

a ponadto :

 - informację o przedsiębiorstwie (potencjał techniczny i ludzki),
 - wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ilościowego zakresu robót

- **zaświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
 - kserokopię wpłaty wadium przetargowego
6. Termin składania ofert wyznacza się do dnia **25.04.2016 roku do godz. 15⁰⁰** .
Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w zaklejonej szczelnie kopercie z napisem :
- „PRZETARG – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. DASZŃSKIEGO 7 C W GIŻYCKU – CZĘŚĆ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ.**
7. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **5000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach. Wadium należy wpłacić na konto Wspólnoty Mieszkaniowej :
- **PKO BP 30 1020 4753 0000 0802 0063 6886**
8. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w dniu **25.04.2016 roku o godz. 16⁰⁰** .
Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
9. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
10. Osobą upoważnioną do rozmów z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:
Krzysztof Sołtysiak – Prezes Zarządu SMB

Specjalista d/s
Wspólnot Mieszkaniowych i Inwestycji
Członek Zarządu
Elżbieta Staniewicz
Elżbieta Staniewicz

Prezes Zarządu
Krzysztof Sołtysiak
Krzysztof Sołtysiak

Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BUDOWLANYCH
11-500 Giżycko
ul. I Dyw. im. T. Kościuszki 8A/L.3, tel. 087-428-74-41
NIP 845-00-09-979 REGON 790502009