

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja Termomodernizacja budynku
Budynek mieszkalny
budowlana

Adres: Daszyńskiego 7B
11-500 Giżycko

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
Daszyńskiego 7B
11-500 Giżycko

Wykonawca:

Sporządził: Janusz Ejsmont
Sprawdził:
Data opracowania: marzec 2016

Inwestor

Wykonawca

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1		Termomodernizacja budynku - ciany zewn trzne -7B Wspólnota			
1.1	KNR 2-02 0925-0100 okna klatki drzwi okna	Oslony okien foli polietynow ,wykonane przy pomocy urawia okiennego przeno nego 0,9*0,6*8 1,5*2,1 1,5*2,4*8 2,1*0,9*8 1,5*1,5*12 0,9*1,5*8 1,5*1,2*4 0,9*0,6*6	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2		99,63
1.2	KNR-K 04 0101-0100, analiza wlasna Elewacja frontowa Elewacja tylna Elewacja szczytowa wiatrołap okna , drzwi kominy	Oczyszczenie i mycie podł a przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr , zagruntowanie cian szkłem wodnym potasowym 14,6*(5,1*2+0,51)+9,8*2,75 12,5*9+2*13,2+3*13,2+0,9*2*12,5+5,5*1,2*2 11,26*13,5+8*1,6+5,3*2,7*0,5+2,2*1,6+2*1,2*0,5+3,2*2,0*0,5+2*(1,8*7,4)+2*(2,3+1,0)*1,6*0,5 3,2*(3,3+2,0*2) -99,63 0,8*0,8*2+0,8*1+0,8*1,4+0,8*2,8*2+2,1*0,8*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2		544,09
1.3	KNR-K 04 0102-0100 Elewacja frontowa Elewacja tylna Elewacja szczytowa wiatrołap okna , drzwi cokół ciana balkonowa	Przyklejenie płyt styropianowych na cianach przy ociepleniu budynków metod lekk mokr - gr 12 cm styropian grafitowy EPS 031 (współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,031 W/(mK) 14,8*(5,1*2+0,51)+10*2,75 12,7*9+2*13,4+3*13,4+0,9*2*12,5+5,5*1,2*2 11,50*13,5+8*1,6+5,3*2,7*0,5+2,2*1,6+2*1,2*0,5+3,2*2,0*0,5+2*(1,8*7,4)+2*(2,3+1,0)*1,6*0,5 3,2*(3,5+2,0*2) -99,63+46,8 -41,62 -4,85*2,5*7	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2		462,73
1.4	KNR-K 04 0102-0100 ciana balkonowa okna	Przyklejenie płyt styropianowych na cianach przy ociepleniu budynków metod lekk mokr - gr 5 cm. Płyta piankowa K 5 gr 6 cm (współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,021 W/(mK) 4,85*2,5*8 -(1,2*1,5+1,5*1,5+0,9*2)*8	m2 m2 m2		50,20
1.5	KNR-K 04 0102-0100 cokół	Przyklejenie płyt styropianowych na cianach przy ociepleniu budynków metod lekk mokr - gr 8 cm styropian grafitowy EPS 031 (współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,031 W/(mK) 41,62	m2 m2		41,62
1.6	KNR-K 04 0102-0100 kominy	Przyklejenie płyt styropianowych na cianach przy ociepleniu budynków metod lekk mokr - gr 5 cm styropian grafitowy EPS 031 (współczynnik przewodzenia ciepła lambda: <=0,031 W/(mK) Kominy ponad dachem 0,85*0,8*2+0,85*1+0,85*1,4+0,85*2,8*2+2,1*0,85*2	m2 m2		11,73
1.7	KNR-K 04 0103-0300	Przymocowanie płyt styropianowych za pomoc dybli plastikowych (6szt/m2) ze stalowym trzpieniem wkr canym na klucz torx 542,43+11,73	m2 m2		554,16
1.8	KNR-K 04 0103-0700	Przyklejenie jednej warstwy siatki na cianach i słupach przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 554,16	m2 m2		554,16
1.9	KNR-K 04 0102-0600 okna klatki drzwi okna	Przyklejenie płyt styropianowych na o cie ach o szeroko ci do 30cm przy ociepleniu budynków metod lekk mokr grubo 3 cm 0,25*2*(0,9+0,6)*8 0,2*(1,5+2,1*2) 0,25*2*(1,5+2,4)*8 0,25*2*(2,1+0,9)*8 0,25*2*(1,5+1,5)*12 0,25*2*(0,9+1,5)*8 0,25*2*(1,5+1,2)*4 0,25*2*(0,9+0,6)*6	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2		72,24
1.10	KNR-K 04 0103-0900 okna klatki drzwi okna	Przyklejenie jednej warstwy siatki na o cie ach przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 0,25*2*(0,9+0,6)*8 0,2*(1,5+2,1*2) 0,25*2*(1,5+2,4)*8	m2 m2 m2 m2		72,24

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
		0,25*2*(2,1+0,9)*8 0,25*2*(1,5+1,5)*12 0,25*2*(0,9+1,5)*8 0,25*2*(1,5+1,2)*4 0,25*2*(0,9+0,6)*6	m2 m2 m2 m2 m2	12,00 18,00 9,60 5,40 4,50	
1.11	KNR-K 04 0104-0100 naro niki pionowe okna klatki drzwi okna	Ochrona k townikiem naro ników prostych przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 10*12,5 (2*0,6)*8 (2*2,1) (1,5*2)*8 (2,1*2)*8 (1,5*2)*12 (1,5*2)*8 (1,2*2)*4 (2*0,6)*6	m m m m m m m m m m		273,20
1.12	KNR 1-72-6101-0 okna klatki drzwi okna cokół	osadzenie profili okapnikowy kapinos - górna kraw d okienna (0,9)*8 1,5 2,4*8 0,9*8 1,5*12 0,9*8 1,8*4 0,9*6 2,1+0,9*2+3+5,4+2,7+5,1*2+2,0*2	m m m m m m m m m m		102,10
1.13	KNR-K 04 0107-0300 cokół	Wykonanie na gotowym podło u tynków -Tynk hydrofilowy baranek gr 1,5 mm przy ociepleniu cian budynków 554,16+72,24 -41,62	m2 m2 m2		584,78
1.14	KNR-K 04 0109-0201 cokół	Wykonanie na gotowym podło u tynków mozaikowych z zaprawy o wielko ci kamienia 1,8mm przy ociepleniu cian budynków (14,06*2+11,4+1,05*2)*1,0	m2 m2		41,62
1.15	KNR-K 04 0104-0500 Elewacja Balkony	Monta listwy kapinosowej przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 5,3*5*2	m m		53,00
1.16	KNR 4-01 0535-0800 podokienniki	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadaj cej si do u ytku 0,3*71,4*1,05	m2 m2		22,49
1.17	KNR-W 2-02 0517-0200 podokienniki czapy kominów	Monta ró nych obróbek z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej,przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm 0,45*71,4*1,05 1,2*1,4+1,6*3+2,3*1,2	m2 m2 m2		42,98
1.18	NNRNKB 2-02U 0842-0100	Osadzenie listew wyka czaj cych przy licowaniu cian w pomieszczeniach o powierzchni do 8,0 m2 3*2,5+2*2,3+1,16+2*0,8+0,6	m m		15,46
1.19	NNRNKB 2-02U 2802-0500 front wiatrolapu	Licowanie cian o powierzchni do 10 m2 płytami kamionkowymi GRES na zaprawach klejowych o grubo ci warstwy 5 mm . Płytką Płytką imitacja deski 25x85 cm 2,5*(0,95+0,4+0,18+0,08+0,11*2+0,6+1,06)	m2 m2		8,73
1.20	Analiza własna	Demonta i ponowny monta na budynku tablicy administracyjnej, czujki co , uchwyty do flag ,lamp itp. , 4	kpl. kpl.		4,00
1.21	NNRNKB 2-02U 1624-0100	Rusztowania ramowe zewn trzne systemowe 14,6*15*2+13,5*18	m2 m2		681,00
2		Termomodernizacja budynku - ciana balkonowa boczna , sufity balkonów			
2.1	KNR-K 04 0101-0100 ciana sufit	Oczyszczenie i zmycie podło a przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 1,35*2,8*26+1,35*1,2*5 1,45*(4,85*10)	m2 m2 m2		176,71
2.2	KNR-K 04 0202-0900 ciana sufit	Jednokrotne gruntowanie podło y zewn trznych - rodek gruntuj cy GRUNTOLIT-W 1,35*2,8*26+1,35*1,2*5 1,45*(4,85*10)	m2 m2 m2		176,71

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
2.3	KNR-K 04 0103-0700 ciana sufit	Przyklejenie jednej warstwy siatki na cianach i słupach przy ociepleniu cian budynków metod lekk mokr 1,35*2,8*26+1,35*1,2*5 1,45*(4,85*10)	m2 m2 m2	106,38 70,33	176,71
2.4	KNR-K 04 0108-0100 ciana sufit	Wykonanie na gotowym podłożu tynków- Tynk hydrofilowy z zaprawy o uziarnieniu 1,5mm o fakturze baranek 1,35*2,8*26+1,35*1,2*5 1,45*(4,85*10)	m2 m2 m2	106,38 70,33	176,71
3		Remont balkonów			
3.1	KNR 40-10-8040-7	Zerwanie posadzki cementowej 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.2	KNR 4-01 0535-0800 obróbki balkonów	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 0,35*(4,85*8)	m2 m2	13,58	13,58
3.3	KNR 1-01-0508-	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw 0,5*16	m2 m2	8,00	8,00
3.4	KNR 1-01-0606	Równoczesna reprofilacja ubytków w konstrukcjach belbetowych na powierzchniach sufitowych zapraw cementowo-polimerów System Weber 100	dm3 dm3	100,00	100,00
3.5	KNR 1-01-0605	Równoczesna reprofilacja ubytków w konstrukcjach belbetowych na powierzchniach pionowych zapraw cementowo-polimerów System Weber 100	dm3 dm3	100,00	100,00
3.6	KNR-W 2-02 0517-0200 obróbka pod drzwiami balkonowymi	Montaż nowych obróbek z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 0,3*1.1*8	m2 m2	2,64	2,64
3.7	NNRNKB 20-21-1300-1	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy wyrównującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2-wyrównanie balkonów do spadku 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.8	KNR 2-02 0506-0201 obróbki balkonów	Równoczesna obróbka z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 0,35*4,82*8	m2 m2	13,50	13,50
3.9	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5 m2 (Orgbud W-wa) 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.10	KNR 20-21-1020-2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - Beton C16/20 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.11	KNR 20-21-1020-3 krotno 3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenia za zmian grubość 10mm 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.12	NNRNKB 2-02U 2805-0501	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grub. warstwy 5mm w pomieszczeniach o pow.do 10m2 (Orgbud W-wa) 1,2*4,85*8	m2 m2	46,56	46,56
3.13	KNR 4-01 1301-0300 analogia	Czynowa naprawa, uzupełnienie balustrad balkonowych prostych, podniesienie balustrady do 1,10 m od poziomu posadzki 8	kpl. kpl.	8,00	8,00
3.14	KNR 4-01 1111-0200	Rozszklenie otworów w balustradach stalowych 0,9*1,1*2*9	m2 m2	17,82	17,82
3.15	KNR 4-01 1106-1100	Szklenie ram okiennych metalowych zdejmowanych na listwy z podkitowaniem, poliwełnian grub. 10 mm. 0,9*1,1*2*9	m2 m2	17,82	17,82
3.16	KNR 40-11-2120-5	Dwukrotne malowanie farb olejnych krat i balustrad z prętów prostych z uprzednim oczyszczeniem 1,1*4,85*9	m2 m2	48,02	48,02
3.17	KNR 40-10-1081-5	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji wirobetonowych i belbetowych na odległość do 1 km 46,56*0,08+0,3	m3 m3	4,02	4,02
3.18	KNR 40-10-1081-6 krotno 7	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji - załadunek nast. 1 km 4,02	m3 m3	4,02	4,02
3.19		Utylizacja odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.	1,00	1,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
4		Wymiana okien klatki schodowej i oknem piwnicznych			
4.1	KNR-I 0-19 0929-0400 okna klatki okna piwnicy	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni ponad 1,0 m2,obsadzone na kotwach stalowych 0,9*0,6*8 0,9*0,6*10	m2 m2 m2	4,32 5,40	9,72
5		Roboty pokrywcze zwi zane z dociepleniem budynku ,wymiana rynien rur spustowych, obróbek blacharskich			
5.1	KNR 4-01 0535-0800 pas nadrynnowy wiatrownice z czapk	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadaj cej si do u ytku 0,25*(5,1*2+5,6*2+14+4,2*2+2,5*2) 0,6*(8,5*4+2,6*2+6*2)	m2 m2 m2	12,20 30,72	42,92
5.2	KNR 4-04 0506-0100 , analiza własna daszek górny wiatrołap	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy ł cznie z obróbkami 2,0*5,5 2,8*3,0	m2 m2 m2	11,00 8,40	19,40
5.3	KNR-I 0-15 0522-0700 daszek górny	Pokrycie dachów blachami trapezowymi,powlekanyimi,profilowanymi o skoku fali 180 mm przy rozstawie łat 16 cm - blacha z odzysku 2,0*5,5	m2 m2	11,00	11,00
5.4	KNR-I 0-15 0522-0700 wiatrołap	Pokrycie dachów blachami trapezowymi,powlekanyimi,profilowanymi o skoku fali 180 mm przy rozstawie łat 16 cm - wiatrołap blacha nowa 2,8*3,0	m2 m2	8,40	8,40
5.5	KNR-K 05 0207-0100	Monta zabezpiecze przeciw nie nych z płotkiem -ocynkowany i malowany proszkowo 5,5	m m	5,50	5,50
5.6	NNRNKB 2-02U 0541-0200 pas nadrynnowy wiatrownice obróbki kominów obróbka styk ciana dach	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,60mm o szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm 0,25*(5,1*2+5,6*2+14+4,2*2+2,5*2) 0,8*(8,5*4+2,6*2+6*2+1,1*2+0,8*2) 0,5*(0,9*2*2+2,8*2+2,1*2) 0,5*(2,6*2+6,0*2+5,5*2+2,5+5,1)	m2 m2 m2 m2 m2	12,20 44,00 6,70 17,90	80,80
5.7	KNR 2-02 0508-0501- analogia	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej,grubo ci 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom półokr głe o rednicy 15 cm w kolorze ceglastym.Mocowanie na klamry z uszczelk 1.Przygotowanie, zało enie i umocowanie rynien do uprzednioosadzonych kołków2.Wykonanie załama i wpustów3.Wykonanie i zało enie zbiorniczków 40x30x30 cm 5,1*2+5,6*2+14+4,2*2+2,5	m m	46,30	46,30
5.8	KNR 2-02 0508-0501- analogia	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej,grubo ci 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom półokr głe o rednicy 12 cm w kolorze ceglastym.Mocowanie na klamry z uszczelk 1.Przygotowanie, zało enie i umocowanie rynien do uprzednioosadzonych kołków2.Wykonanie załama i wpustów3.Wykonanie i zało enie zbiorniczków 40x30x30 cm 2,8	m m	2,80	2,80
5.9	KNR 2-02 0508-0901	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej,grubo ci 0,6 mm.obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom w kolorze ceglastym 1.Przygotowanie, zało enie i umocowanie rynien do uprzednio osadzonych kołków2.Wykonanie załama i wpustów3.Wykonanie i zało enie zbiorniczków 40x30x30 cm 11	szt. szt.	11,00	11,00
5.10	KNR 2-02 0510-0301	Rury spustowe z blachy ocynkowanej,grubo ci 0,55 mm,okr głe o rednicy 12 cm.grubo ci 0,6 mm, obustronnie powlekane HBP gr 0,5 mikrom w kolorze ceglastym. 1.Przygotowanie, zało enie i umocowanie rur spustowych do uprzednioosadzonych kołków2.Wykonanie załama oraz poł cze z rur eliwn deszczow lub wykonaniekolanka 1,5*4+13,5*6+3,0	m m	90,00	90,00
5.11	analiza własna	Rozebranie podbitki daszków w celu wykonania docieplenia murtaty 0,5*(5,5*2+5,5*2)	m2 m2	11,00	11,00
5.12	KNR-K 05 0103-0300 analogia	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi <=100cm deski na styk,deski grubo ci 25 mm-deski jednostronnie strugane -podbitka okapu.Drewno impregnowane Fobos 4. malowane lakobejca	100 m2		0,11

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
		0.5*(5,5*2+5,5*2)/100	100 m2	0,11	
5.13	KNR 20-21-5090-1	Dwukrotne malowanie lakobejc drewnianych elementów elewacji 0.5*(5,5*2+5,5*2)	m2 m2	11,00	11,00
6		Docieplenie stropu piwnicy			
6.1	Analiza własna	Docieplenie stropu nad piwnic metoda natrysku mineralnej izolacji termicznej. Grubo 10 cm przy założonym współczynniku lambda 0,034 W/mK. Zastosowanie materiału o innym współczynniku lambda musi być przeliczone do odpowiedniej grubości izolacji 49,9+64+2,76*1,8	m2 m2	118,87	118,87
7		Wymiana zaworów grzejnikowych			
7.1		Wymiana zaworów grzejnikowych na zawory z głowica termostatyczn z ograniczeniem temperatury do 16 stopni Grupa głowic termostatycznych– RA 2996– RAW 5116– RAW-K 5136posiada konstrukcyjnie ograniczony zakres regulacji temperatury przedziale 16-28 °C.Oznacza to, że nie ma możliwości obniżenia dolnej wartości nastawionejtemperatury poniżej określonego rozporządzeniemputapu 16 °C 46	kpl. kpl.	46,00	46,00
8		Remont opaski wokół budynku			
8.1	KNR 2-31 0814-0100 opaska	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej 2,7+0,9+5,4+7,84+13,05+8,08+2,0*2+5,1	m m	47,07	47,07
8.2	KNR 2-31 0407-0100 opaska	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zapraw cementow (obrzeża z odzysku) 2,7+0,9+5,4+7,84+13,05+8,08+2,0*2+5,1	m m	47,07	47,07
8.3	KNR 2-31 0815-0100 opaska	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 0,5*(2,7+0,9+5,4+7,84+13,05+8,08+2,0*2+5,1)	m2 m2	23,54	23,54
8.4	KNR 2-31 0511-0100 opaska	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) -materiał z odzysku 2,5*(2,7+0,9+5,4+7,84+13,05+8,08+2,0*2+5,1)	m2 m2	117,68	117,68