

Giżycko dnia 31.03.2016r.

### **WARUNKI PRZETARGU**

**na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Daszyńskiego 7B w Giżycku ( część Wspólnoty Mieszkaniowej ).**

**1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie termomodernizacji części budynku mieszkalnego ( jedna klatka, 9 lokali mieszkalnych ) przy ul. Daszyńskiego 7B w Giżycku.**

- zgodnie z przedmiarem robót
- zgodnie z dokumentacją techniczną ( projekt budowlany )
- zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**2. Zakres ilościowy robót określa :**  
b ) przedmiar robót budowlanych

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.

**3. Terminy realizacji zadania :**

- **rozpoczęcie**            **nie później niż 15.06.2016 r.**
- **zakończenie**        **do 15.10.2016 r.**

**4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty brane będą pod uwagę :**

- cena,
- okres gwarancji na wykonane prace ( nie krótszy niż 36 miesięcy )
- lokalizację siedziby firmy oferenta na terenie Powiatu Giżyckiego
- wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w wykonywaniu robót o podobnym charakterze na podstawie załączonych referencji od inwestorów
- innowacyjność technologii danego systemu dociepleniowego

**5. Oferta powinna zawierać :**

- **wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej ( netto i brutto ) za roboty budowlane**
- **kosztorys ofertowy, szczegółowy**
- **promesę gwarancyjną producenta systemu dociepleniowego na brak porostu grzybami i algami na okres min. 10 lat.**
- **referencje od inwestorów wykazujące wykonanie w minionych 2 latach wykonanie dociepleń budynków o pow. ścian min. 4000 mkw.**
- stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
- określenie proponowanego systemu dociepleniowego oraz załączenie informacji technicznej ( katalog produktu, specyfikacja, aprobata techniczna itp. )
- warunki płatności faktur przejściowych i końcowej
- warunki gwarancji

**a ponadto :**

- informację o przedsiębiorstwie ( potencjał techniczny i ludzki ),
- wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ilościowego zakresu robót

- **zaświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
  - kserokopię wpłaty wadium przetargowego
6. Termin składania ofert wyznacza się do dnia **25.04.2016 roku do godz. 15<sup>00</sup>**. Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w zaklejonej szczelnie kopercie z napisem :
- „PRZETARG – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. DASZŃSKIEGO 7 B W GIŻYCKU – CZĘŚĆ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ.**
7. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **5000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach. Wadium należy wpłacić na konto Wspólnoty Mieszkaniowej :
- **PKO BP 64 1020 4753 0000 0502 0063 6712**
8. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w dniu **25.04.2016 roku o godz. 16<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
9. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
10. Osobą upoważnioną do rozmów z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:  
Krzysztof Sołtysiak – Prezes Zarządu SMB

Specjalista d/s  
Wspólnot Mieszkaniowych i Inwestycji  
Członek Zarządu

*Elżbieta Staniewicz*  
Elżbieta Staniewicz

Prezes Zarządu  
*Krzysztof Sołtysiak*  
Krzysztof Sołtysiak

Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
BUDOWLANYCH  
11-500 Giżycko  
ul. I Dyw. im. T. Kościuszki 8A/L. 3, tel. 087-428-74-41  
NIP 845-00-09-979 REGON 790502009