

Giżycko dnia 31.03.2016r.

WARUNKI PRZETARGU

na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Daszyńskiego 7B w Giżycku (część Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych).

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie termomodernizacji części budynku mieszkalnego (jedna klatka, 9 lokali mieszkalnych) przy ul. Daszyńskiego 7B w Giżycku.

- zgodnie z przedmiarem robót
- zgodnie z dokumentacją techniczną (projekt budowlany)
- zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Zakres ilościowy robót określa :
b) przedmiar robót budowlanych

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.

3. Terminy realizacji zadania :

- **rozpoczęcie** nie później niż **15.06.2016 r.**
- **zakończenie** do **15.10.2016 r.**

4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty brane będą pod uwagę :

- cena,
- okres gwarancji na wykonane prace (nie krótszy niż 36 miesięcy)
- lokalizację siedziby firmy oferenta na terenie Powiatu Giżyckiego
- wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w wykonywaniu robót o podobnym charakterze na podstawie załączonych referencji od inwestorów
- innowacyjność technologii danego systemu dociepleniowego

5. Oferta powinna zawierać :

- **wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej (netto i brutto) za roboty budowlane**
- **kosztorys ofertowy, szczegółowy**
- **promesę gwarancyjną producenta systemu dociepleniowego na brak porostu grzybami i algami na okres min. 10 lat.**
- **referencje od inwestorów wykazujące wykonanie w minionych 2 latach wykonanie dociepleń budynków o pow. ścian min. 4000 mkw.**
- stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
- określenie proponowanego systemu dociepleniowego oraz załączenie informacji technicznej (katalog produktu, specyfikacja, aprobaty techniczna itp.)
- warunki płatności faktur przejściowych i końcowej
- warunki gwarancji

a ponadto :

- informację o przedsiębiorstwie (potencjał techniczny i ludzki),
- wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ilościowego zakresu robót

- **zaświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
 - kserokopię wpłaty wadium przetargowego
6. Termin składania ofert wyznacza się do dnia **25.04.2016 roku do godz. 15⁰⁰** .
Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w zaklejonej szczelnie kopercie z napisem :
- „PRZETARG – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. DASZŃSKIEGO 7 B W GIŻYCKU – CZĘŚĆ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANYCH.**
7. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **5000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni :
- Mazurski Bank Spółdzielczy **90 9343 0005 0012 4070 2000 0010**
8. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w dniu **25.04.2016 roku o godz. 16⁰⁰** .
Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
9. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
10. Osobą upoważnioną do rozmów z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:
Krzysztof Sołtysiak – Prezes Zarządu SMB

Specjalista d/s
Wspólnot Mieszkaniowych i Inwestycji
Członek Zarządu

Prezes Zarządu

Elżbieta Staniewicz
Krzysztof Sołtysiak

Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BUDOWLANYCH
11-500 Giżycko
ul. I Dyw. im. T. Kościuszki 8A/L 3, tel. 087-428-74-41
NIP 845-00-09-979 REGON 790502008