

UMOWA nr

W dniu w Giżycku pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową Budowlanych w Giżycku reprezentowaną przez :

1. Krzysztof Sołtysiak - Prezes Zarządu
2. Elżbieta Staniewicz – Członek Zarządu

a

reprezentowanym przez :

1. - Właściciel

zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

- **wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Konarskiego 13 w Giżycku.**

- zgodnie z dokumentacją techniczną (projekt budowlany)
- zgodnie z Aprobata Techniczną dla **systemu dociepleniowego** zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że roboty określone w § 1 niniejszej umowy wykona z materiałów określonych w dokumentacji technicznej.
2. Ewentualne zmiany przewidzianych do wbudowania materiałów wymagają pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odpłatnego udostępnienia poboru energii elektrycznej oraz wody. Wykonawca zobowiązuje się do opomiarowania zużycia mediów na potrzeby prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni realizację potrzeb higieniczno - sanitarnych oraz fizjologicznych dla zatrudnionych pracowników .
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczenia technicznego dla potrzeb magazynowych i socjalnych.

§ 4

1. Terminy realizacji umowy ustala się na :
 - **rozpoczęcie** **nie później niż 15.06.2015 r.**
 - **zakończenie** **do 15.10.2015 r.**

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości :

..... **zł netto, (słownie :**
00/100).

Tj. **zł. brutto (słownie :**
00/100.

2. Ewentualne roboty dodatkowe nie objęte przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym rozliczane będą po wykonaniu zlecenia na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru na następujących stawkach i narzutach do kosztorysowania :

- r-g zł.	
- k.o.%R+S	
- z %	R+Ko (R), S+K.o.(S)
- kz.% M	

2. Płatność za wykonane roboty nastąpi w terminie 14 dni od daty protokólnego odbioru końcowego i wystawieniu faktury VAT.

3. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego za wykonane prace w części odpowiadającej zaawansowaniu robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Płatność faktur przejściowych nastąpi w ciągu 14 dni od ich dostarczenia.

§ 6

Strony ustaliły odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- za zwłokę w płatności faktury łącznie z ustawowymi odsetkami liczonymi od daty terminu płatności .
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowanego .

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca
