

Giżycko dnia 24.03.2014 r.

WARUNKI PRZETARGU

na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 38 w Giżycku.

1. **Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego 25 – rodzinnego przy ul. Warszawskiej 38 w Giżycku.**
 - zgodnie z dokumentacją techniczną (projekt budowlany)
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Zakres ilościowy robót określa :
 - b) przedmiar robót budowlanychZamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.
3. Terminy realizacji zadania :
 - **rozpoczęcie** **nie później niż 01.07.2014 r.**
 - **zakończenie** **do 15.10.2014 r.**
4. Przy wyborze ofert brane będą pod uwagę :
 - cena
 - okres gwarancji na wykonane prace (nie krótszy niż 36 miesięcy)
 - wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w budowie obiektów o podobnym charakterze
5. **Oferta powinna zawierać :**
 - **wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej (netto) za roboty budowlane**
 - stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
 - kosztorys ofertowy, szczegółowy
 - określenie proponowanego systemu dociepleniowego oraz załączenie informacji technicznej (katalog produktu, specyfikacja, aprobaty techniczne itp.)
 - warunki płatności faktur przejściowych i końcowej
 - warunki gwarancji**a ponadto :**
 - informację o przedsiębiorstwie (potencjał techniczny i ludzki),
 - wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ich ilościowego zakresu robót oraz przybliżonej wartości.
 - **oświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
 - kserokopię wpłaty wadium przetargowego
6. Termin składania ofert wyznacza się do dnia **14.04.2014 roku do godz. 14⁰⁰** . Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w zaklejonej szczelnie kopercie z napisem :
„PRZETARG – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 38 W GIŻYCKU.
7. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **3000,00 zł. (słownie: tysiące zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych

okazicielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni :

- Mazurski Bank Spółdzielczy **90 9343 0005 0012 4070 2000 0010**

8. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w dniu **14.04.2014 roku o godz. 14⁰⁰** . Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
9. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
10. Osobą upoważnioną do rozmów z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:
Krzysztof Sołtysiak – Prezes Zarządu SMB

Specjalista d/s
Wspólnot Mieszkaniowych i Inwestycji
Czynny Zarząd

Elżbieta Staniewicz

Elżbieta Staniewicz Zarząd Spółdzielni

Prezes Zarządu
Krzysztof Sołtysiak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BUDOWLANYCH
11-500 Giżycko
ul. I Dyw. im. T. Kościuszki 8A/L.3, tel. 087-428-74-41
NIP 845-00-09-979 REGON 790502008