

WARUNKI

przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny w nieruchomości wspólnej w udziale 14/1000:
 - przy ulicy Nowowiejskiej 6/32, parter,
 - powierzchnia użytkowa 24,12 m² + przynależna piwnica o pow. 0,70 m²,
 - składający się z pokoju o pow. ok. 12,60m², kuchni ok. 5,40 m², łazienki z WC ok. 3,20 m² i przedpokoju ok. 2,50 m²
 - z odzysku – po remoncie bieżącym.
 2. Cena wywoławcza **58.650,00 zł brutto**, postępowanie 500,00 zł.
 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 000,00 zł w terminie do dnia 09.12.2013r** na konto Spółdzielni w Mazurskim Banku Spółdzielczym **90 9343 0005 0012 4070 2000 0010**.
 4. Wylicytowaną kwotę należy wpłacić do dnia **24.12.2013r** na w/w konto Spółdzielni. Brak wpłaty w podanym terminie spowoduje przepadek wadium.
 5. Umowa sprzedaży i ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego zostanie sporządzona po wpłacie wylicytowanej kwoty. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi Kupujący.
- Z chwilą zawarcia umowy:
- mieszkanie zostanie przekazane do dyspozycji kupującemu,
 - powstanie obowiązek opłat eksploatacyjnych obowiązujących w spółdzielni.
- Kupujący może być Członkiem Spółdzielni po złożeniu deklaracji członkowskiej i wpłaceniu wpisowego w kwocie 320 zł i udziału w kwocie 320 zł.
6. Spółdzielnia może odstąpić od przetargu lub unieważnić przetarg przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
 7. Lokal można obejrzeć w umówionym terminie z Zarządem Spółdzielni.
 8. Przetarg odbędzie się w dniu **09.12.2013r** o godzinie 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych, ul. Kościuszki 8A/lok.3 w Giżycku

Giżycko, dnia 25.11.2013 roku

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
Bożena Klijer-Biał

Prezes Zarządu
Krzysztof Soltysiak