

Giżycko dnia 26.07.2013 r.

## **WARUNKI PRZETARGU**

**na wykonanie remontu i budowy dróg wewnętrznych przy budynku mieszkalnym przy ul. Nowowiejskiej 5 w Giżycku.**

1. **Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie remontu i budowy dróg wewnętrznych :**
  - zgodnie z przedmiarem robót
  - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Zakres ilościowy robót określa przedmiar robót budowlanych ( załącznik nr 1 ). Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.
3. Terminy realizacji zadania :
  - **rozpoczęcie**           **nie później niż 10.09.2013 r.**
  - **zakończenie**       **do 15.10.2013 r.**
4. Przy wyborze ofert brane będą pod uwagę :
  - cena
  - okres gwarancji na wykonane prace ( nie krótszy niż 36 miesięcy )
  - wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w wykonawstwie robót o podobnym charakterze
5. **Oferta powinna zawierać :**
  - **wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej (netto i brutto )**
  - stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
  - kosztorys ofertowy, szczegółowy
  - warunki płatności faktur przejściowych i końcowej
  - warunki gwarancji

**a ponadto :**

  - informację o przedsiębiorstwie ( potencjał techniczny i ludzki ),
  - wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ich ilościowego zakresu robót oraz przybliżonej wartości.
  - **oświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
  - kserokopię wpłaty wadium przetargowego
6. Termin składania ofert wyznacza się do dnia **19.08.2013 roku do godz. 13<sup>45</sup>** Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni przy ul. I Dzw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w zaklejonej szczelnie kopercie z napisem :  
**„PRZETARG – REMONT DRÓG PRZY BUD. MIESZKALNYM UL. NOWOWIEJSKA 5 W GIŻYCKU”.**
7. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **3000,00 zł. (słownie: trzy tysiące zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazicielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach.

8. Wadium może być wniesione w pieniądzu, na konto bankowe Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych :  
- **BS 90934300050012407020000010**
9. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w dniu **19.08.2013 roku o godz. 14<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
10. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
11. Osobą upoważnioną do rozmów z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

Krzysztof Sołtysiak

– Prezes Zarządu SMB

Specjalista d/s  
Wspólnot Mieszkaniowych i Inwestycji  
Członek Zarządu

Prezes Zarządu

*Elżbieta Staniewicz* *Krzysztof Sołtysiak*

*Elżbieta Staniewicz*  
Zarząd Spółdzielni