

Giżycko dnia 10.07.2013 r.

WARUNKI PRZETARGU

**na wykonanie remontu dachu w budynku mieszkalnym
przy ul. Pionierskiej 4 w Giżycku.**

1. **Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie remontu dachu i wykonania porycia z dachówki ceramicznej w budynku mieszkalnym 12 – rodzinnym przy ul. Pionierskiej 4 w Giżycku.**
 - zgodnie z przedmiarem robót
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Zakres ilościowy robót określa przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 1). Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.
3. Terminy realizacji zadania :
 - **rozpoczęcie** **nie później niż 15.08.2013 r.**
 - **zakończenie** **do 30.10.2013 r.**
4. Przy wyborze ofert brane będą pod uwagę :
 - cena
 - okres gwarancji na wykonane prace (nie krótszy niż 36 miesięcy)
 - wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w wykonawstwie robót o podobnym charakterze
5. **Oferta powinna zawierać :**
 - **wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej (netto i brutto)**
 - stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
 - kosztorys ofertowy , szczegółowy
 - warunki płatności faktur przejściowych i końcowej
 - warunki gwarancji

a ponadto :

 - informację o przedsiębiorstwie (potencjał techniczny i ludzki),
 - wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ich ilościowego zakresu robót oraz przybliżonej wartości.
 - **oświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
 - kserokopię wpłaty wadium przetargowego
6. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **3000,00 zł. (słownie: trzy tysiące zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach.
7. Termin składania ofert wyznacza się do dnia **24.07.2013 roku do godz. 13⁴⁵** Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w zaklejonej szczelnie kopercie z napisem :
„PRZETARG – REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. PIONIERSKIEJ 4 W GIŻYCKU”.

8. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Zarządcy tj Spółdzielni przy ul. I Dzw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w dniu **24.07.2013 roku o godz. 14⁰⁰**. Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
9. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
10. Osobą upoważnioną do rozmów z oferentami i udzielania wyjaśnień jest

Krzysztof Sołtysiak

– Prezes Zarządu SMB

Specjalista d/s
Wspólnot Mieszkaniowych i Inwestycji
Członek Zarządu

Prezes Zarządu

Elżbieta Staniewicz

Krzysztof Sołtysiak

Elżbieta Staniewicz

Zarządca Wspólnoty - Zarząd SMB

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
BUDOWLANYCH
11-500 Giżycko
ul. I Dzw. im. T. Kościuszki 8A, tel. 0-87 428-74-41
NIP 845-00-09-979 Regon 790502008