

Giżycko dnia 13.05.2013 r.

## **WARUNKI PRZETARGU**

**na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Nowowiejskiej 6 w Giżycku.**

1. **Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego 45 – rodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 6 w Giżycku.**
  - zgodnie z dokumentacją techniczną ( projekt budowlany )
  - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  - zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. Zakres ilościowy robót określa :
  - a ) projekt budowlany ( załącznik nr 1 )
  - b ) przedmiar robót budowlanych ( załącznik nr 2 )Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.
3. Terminy realizacji zadania :
  - **rozpoczęcie**            **nie później niż 15.07.2013 r.**
  - **zakończenie**        **do 30.09.2013 r.**
4. Przy wyborze ofert brane będą pod uwagę :
  - cena
  - okres gwarancji na wykonane prace ( nie krótszy niż 36 miesięcy )
  - wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w budowie obiektów o podobnym charakterze
5. **Oferta powinna zawierać :**
  - **wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej (netto) za roboty budowlane**
  - stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
  - kosztorys ofertowy , szczegółowy
  - określenie proponowanego systemu dociepleniowego oraz załączenie informacji technicznej ( katalog produktu, specyfikacja, aprobaty techniczne itp. )
  - warunki płatności faktur przejściowych i końcowej
  - warunki gwarancji

**a ponadto :**

  - informację o przedsiębiorstwie ( potencjał techniczny i ludzki ),
  - wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ich ilościowego zakresu robót oraz przybliżonej wartości.
  - **oświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
  - kserokopię wpłaty wadium przetargowego
6. Termin składania ofert wyznacza się do dnia **27.05.2013 roku do godz. 13<sup>45</sup>** Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w zaklejonej szczelnie kopercie z napisem :  
**„PRZETARG – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 6 W GIŻYCKU.**
7. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **3000,00 zł. (słownie: tysiące zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych,

obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazicielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach.

8. Ustala się koszt specyfikacji przetargowej w wysokości **100,00 zł. ( słownie sto złotych 00/100 )** płatny na konto Spółdzielni przed jej pobraniem:  
- Mazurski Bank Spółdzielczy **90 9343 0005 0012 4070 2000 0010**
9. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w dniu **27.05.2013 roku o godz. 14<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
10. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
11. Osobą upoważnioną do rozmów z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:  
Krzysztof Sołtysiak – Prezes Zarządu SMB

Specjalista d/s **Prezes Zarządu**  
Wspólnot Mieszkaniowych i Inwestycji  
Członek Zarządu  
*Elżbieta Staniewicz* *Krzysztof Sołtysiak*  
Elżbieta Staniewicz Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
BUDOWLANYCH  
11-500 Giżycko  
ul. I Dyw. im. T. Kościuszki 8A/L.3, tel. 087-428-74-41  
NIP 845-00-09-979 REGON 790502008