

Giżycko dnia 14.03.2013 r.

WARUNKI PRZETARGU

**na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego
przy ul. Owsianej 3 w Giżycku.**

1. **Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego 20 – rodzinnego przy ul. Owsianej 3 w Giżycku.**
 - zgodnie z dokumentacją techniczną (projekt budowlany)
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - zgodnie z Decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. Zakres ilościowy robót określa :
 - a) projekt budowlany (załącznik nr 1)
 - b) przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 2)Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, urządzeń i zastosowanych technologii określonych w dokumentacji technicznej bez swojej zgody.
3. Terminy realizacji zadania :
 - **rozpoczęcie** **nie później niż 15.06.2013 r.**
 - **zakończenie** **do 30.09.2013 r.**
4. Przy wyborze ofert brane będą pod uwagę :
 - cena
 - okres gwarancji na wykonane prace (nie krótszy niż 36 miesięcy)
 - wiarygodność i dotychczasowe doświadczenie w budowie obiektów o podobnym charakterze
5. **Oferta powinna zawierać :**
 - **wysokość wynagrodzenia w kwocie ryczałtowej (netto) za roboty budowlane**
 - stawki do kosztorysowania robót dodatkowych i zamiennych,
 - kosztorys ofertowy , szczegółowy
 - określenie proponowanego systemu dociepleniowego oraz załączenie informacji technicznej (katalog produktu, specyfikacja, aprobaty techniczne itp.)
 - warunki płatności faktur przejściowych i końcowej
 - warunki gwarancji**a ponadto :**
 - informację o przedsiębiorstwie (potencjał techniczny i ludzki),
 - wykaz zrealizowanych ważniejszych robót lub robót o podobnym charakterze z podaniem ich ilościowego zakresu robót oraz przybliżonej wartości.
 - **oświadczenie** o nie zaleganiu w płatnościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
 - kserokopię wpłaty wadium przetargowego
6. Termin składania ofert wyznacza się do dnia **08.04.2013 roku do godz. 13⁴⁵** Ofertę należy złożyć biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w zaklejonej szczelnie kopercie z napisem :
„PRZETARG – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. OWSIANEJ 3 W GIŻYCKU.

7. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **5000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach.
8. Ustala się koszt specyfikacji przetargowej w wysokości **150,00 zł. (słownie pięćdziesiąt złotych 00/100)** płatny na konto Spółdzielni przed jej pobraniem:
- Mazurski Bank Spółdzielczy **90 9343 0005 0012 4070 2000 0010**
9. Otwarcie ofert przetargowych nastąpi w biurze Spółdzielni przy ul. I Dyw. im. T.Kościuszki 8A, lok. 3 w Giżycku w dniu **08.04.2013 roku o godz. 14⁰⁰**. Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
10. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub też unieważnienia przetargu przed jego zamknięciem bez podania przyczyn.
11. Osobą upoważnioną do rozmów z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:
Krzysztof Sołtysiak – Prezes Zarządu SMB

Prezes Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych i Inwestycji
Specjalista d/s
Członek Zarządu

Krzysztof Sołtysiak
Krzysztof Sołtysiak
Zarząd Spółdzielni

Elżbieta Staniewicz
Elżbieta Staniewicz