

## **WARUNKI PRZETARGU**

### **NA WYKONANIE OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANYCH W GIŻYCKU**

Tel. 87 428 74 41, email : [smbgi@wp.pl](mailto:smbgi@wp.pl), [www.sm.budowlanych.pl](http://www.sm.budowlanych.pl)

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie:
  - A) rocznej kontroli stanu technicznego budynków w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni zgodnie z art. 62, ust 1, lit a, b
  - B) pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego oraz estetyki i jego otoczenia zgodnie z art. 62, ust 2.
2. Zbiorcze zestawienie zasobów mieszkaniowych określa załącznik nr 1.
3. Zakres czynności kontrolnych winien obejmować :
  - kontrolę wszystkich obiektów budowlanych wymienionych w załączniku nr 1
  - sporządzenie odrębnych protokołów z kontroli rocznej i pięcioletniej.
  - określenie w protokołach szacunkowej wartości robót budowlanych do wykonania w ramach konserwacji, napraw bieżących i remontów
  - sporządzenie dokumentacji zdjęciowej z każdej nieruchomości i przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku CD-R lub pamięci typu flash.
4. Termin wykonania prac ustala się **do dnia 15.10.2012 r.**
5. Oferent przystępujący do przetargu winien przedłożyć ofertę wraz z wymaganymi dokumentami tj:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej .
  - kserokopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
  - imienny skład zespołu, który będzie dokonywał przeglądu
  - Informację o osobie fizycznej lub przedsiębiorstwie, jego potencjale ludzkim, wykonanych w minionych latach zamówień o podobnym charakterze, listy referencyjne itp.
  - Oświadczenie o nie zaleganiu w płatnościach podatkowych oraz składek ZUS

- Kserokopię protokołu rocznego i pięcioletniego wykonanego w minionym okresie dla dowolnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego .
  - Cenę za wykonanie okresowej kontroli w odniesieniu do 1 szt. budynku odrębnie dla kontroli rocznej i pięcioletniej netto i brutto wg załączonego druku.
6. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany po uprzednim sprawdzeniu , porównaniu i ocenie ofert na podstawie poniżej określonych kryteriów :
    - oferowana cena - ranga 80%
    - wiarygodność i doświadczenie przy wykonywaniu robót - ranga 20%
  7. Termin składania ofert ustala się do dnia **20.08.2012 roku** do godz. **13<sup>45</sup>** . Ofertę należy złożyć w zaklejonej szczelnie kopercie z dopiskiem „**PRZETARG-PRZEGLĄDY BUDOWLANE**”.
  8. Ustala się konieczność wpłaty wadium w wysokości **1000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych 00/100 zł.)**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych, płatnych okazicielowi książeczkach oszczędnościowych lub wekslach.
  9. Ustala się koszt specyfikacji przetargowej w wysokości **50,00 zł. ( słownie pięćdziesiąt złotych 00/100 )** płatny na konto Spółdzielni przed jej pobraniem:
    - Mazurski Bank Spółdzielczy **90 9343 0005 0012 4070 2000 0010**
  10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **20.08.2012 roku** o godz. **14<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów.
  11. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub odrzucenia wszystkich ofert w przypadku nie spełnienia przez oferentów wymagań Zamawiającego.
  12. Osobami upoważnionymi do rozmów z oferentami są:
    - Edward Żelasko - Prezes Zarządu
    - Krzysztof Sołtysiak - Z-ca Prezesa Zarządu.